

Bayon

Le château enfin vendu après plusieurs années d'attente

Est républicain
25 février

Édifice emblématique de la ville de Bayon, le château a un nouveau propriétaire. Cette acquisition n'a pas été un long fleuve tranquille. Après la signature du compromis de vente en 2020, le vendeur ne donnait en effet plus signe de vie.

Ca y est ! Un nouvel espoir pour le château de Bayon.

Depuis plusieurs années, c'était le statu quo pour ce bâtiment emblématique de la commune. La raison : un vendeur aux abonnés absents. « Quand je suis arrivée en 2020, il y avait un compromis de vente. La municipalité n'avait pas souhaité préempter. Un acquéreur a été trouvé et le compromis a été signé en mai 2020 », explique Nicole Charrois, maire de Bayon.

La vente aurait dû être effectuée au plus tard le 18 juillet 2020. Cependant, malgré différentes recherches et courriers recommandés, le vendeur ne répondait pas. « L'acquéreur était parvenu à obtenir un acte écrit afin qu'il puisse sécuriser l'édifice en attendant, mais rien d'autre. »

Suite à ce silence, une procédure a été lancée par ce dernier. Après encore une série de recherches infructueuses, le tribunal a récemment acté l'exécution forcée de la vente.



De l'espoir pour le château de Bayon avec l'officialisation de sa vente. Photo Emeline Piucco

Une bonne nouvelle pour ce château de style Renaissance, à l'état de ruine derrière ses impressionnants murs. Le projet porté par le nouveau propriétaire va permettre de le réhabiliter et de le faire revivre.

Une place végétalisée devant le château

Dans les mois à venir, la municipalité va également concrétiser un important projet à quelques pas de l'édifice.

Le parking du château va être transformé en place.

« Nous garderons du stationnement, et nous avons fait l'acquisition d'un terrain proche de l'église, pour 25 places de parking », appuie Nicole Charrois.

Cette place sera végétalisée, en respectant le lieu. « Des fouilles ont été réalisées en 2023, ce qui a permis de découvrir les fondations d'une tour d'un château médiéval. Sur une grande partie de la place, nous ne pourrions pas dépasser 50 cm pour les plantations. »

La place de Lorraine et le square du Souvenir-Français sont aussi concernés par ce projet d'aménagement.

« Le permis a été déposé, nous attendons le retour des Bâtiments de France pour avis. Nous pourrions ensuite lancer l'appel d'offres. » Les travaux devraient débuter cet été, pour une livraison fin novembre afin d'accompagner en beauté la grande manifestation programmée pour la Saint-Nicolas.

● Emeline Piucco